

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 26.06.2019  
**Karar No :** 207

**Karar Özeti:** İbrahimpaşa Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 1882 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine göre uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevk edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 19.06.2019 tarihli ve 6013 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, İbrahimpaşa Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 1882 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 3 parçaya ifrazı ve onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevk edilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;

"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;

"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, İbrahimpaşa Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 1882 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine göre uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevk edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Başkan**

**RAMAZAN ÇİFTÇİ**

Genel Sekreter V.

(İmza)

**Üye**

**METİN VURAL**

Üye

(İmza)

**Üye**

**ŞENOL KENDİR**

Üye

(İmza)

**Üye**

**SERKAN NACİ FERALAN**

Üye

(İmza)

**Üye**

**Ahmet KÖKSAL**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

**Üye**

**Ömer AZILI**

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)